



План подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 г.г. ООО «Теплоэнергетика»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

наименование		Котельная 65,3 МВт «УКВЗ» №1	пос. Паранино, №3	пос. Первомайский №4	Котельная Нагорная №5 - 18Гкал	Котельная 20 МВт №6
1. Общие сведения по объектам ООО «Теплоэнергетика»						
1.1	Муниципальное образование	Усть-Катавский ГО	Усть-Катавский ГО	Усть-Катавский ГО	Усть-Катавский ГО	Усть-Катавский ГО
1.2	Адрес объекта	ул. Заводская, 1	п. Паранино, 31	ул. Первомайская, 38	ул. Строителей, 13	ул. Некрасова, 2 ^б
1.3	Назначение объекта	обеспечение потребителей тепловой энергией, горячей водой и/или паром.	обеспечение потребителей тепловой энергией, горячей водой и/или паром.	обеспечение потребителей тепловой энергией, горячей водой и/или паром.	обеспечение потребителей тепловой энергией горячей водой и/или паром.	обеспечение потребителей тепловой энергией, горячей водой и/или паром.
1.4	Год ввода в эксплуатацию	2009	2006	2000	1995	2008
1.5	Мощность объекта Гкал/час	56,20	2,40	6,00	21,44	17,20
1.6	Ограждающие конструкции	Стены - Деревянные	Стены –сендвич панели	Стены - кирпич	Стены –кирпич	Стены – металло сендвич
		Окна бутовый камень, кирпич	Окна-деревянные	Окна- деревянные	Окна- Деревянные	Окна-ПВХ стеклопакеты
		Крыша – мягкая кровля	Крыша - мягкая кровля	Крыша - шифер	Крыша - мягкая кровля	Крыша - металлическая кровля
2. Характеристика объектов						

2.1	Общая площадь здания , строения, сооружения м.кв.	2423,96	218,4	193,9	1550,5	276
2.2	Отапливаемая площадь здания строения,сооружения м.кв.	2423,96	218,4	193,9	1550,5	276
2.3	Отапливаемый объем здания строения ,сооружения куб.м	19548,4	1132.6	709	10214	1104

3. Инженерные системы и оборудование объектов

3.1	Водогрейные котлы	4 водогр+2 пар	2 шт	3 шт	8 шт	4 шт
3.2	Газорегуляторные	2 шт	1шт	1 шт	1 шт	1 шт
3.3	Дымовые трубы металлические	2шт	1шт	1 шт	1 шт	2 шт
3.4	Внутренние газопроводы	576 п.м.	10 п.м.	24 п.м.	253 п.м.	576 п.м.

4 . Схема подачи ресурса

4.1	Теплоснабжение	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное
4.2	Водоснабжение	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное
4.3	Электроснабжение	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное
4.4	Газоснабжение	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное
4.5	Водоотведение	Централизованное	Не централизованное	Не централизованное	Централизованное	Централизованное

5 .Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов

		2022-2023 г. г.	2023-2024 г. г.	2024-2025г.г.
5.1	Начало отопительного сезона	22.09.2022	18.09.2023	19.09.2024
5.2	Окончание отопительного сезона	27.04.2023	19.05.2023	05.05.2025
5.3	<u>Погодные условия</u> Начало отопительного сезона	среднесуточная температура воздуха на улице не превышала +8 °С	среднесуточная температура воздуха на улице не превышала +8 °С	среднесуточная температура воздуха на улице не превышала +8 °С
	Окончание отопительного сезона	среднесуточная температура наружного воздуха выше 8° С	среднесуточная температура наружного воздуха выше 8° С	среднесуточная температура наружного воздуха выше 8° С
5.4	Технологические	-- несоблюдение температурного графика	-- несоблюдение температурного	-- -- несоблюдение

	нарушения по внешним причинам	котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет аварии на магистральных разводящих сетях: нет резкие перепады давления, гидроудар: нет	графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет аварии на магистральных разводящих сетях: нет резкие перепады давления, гидроудар: нет	температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет аварии на магистральных разводящих сетях: нет резкие перепады давления, гидроудар: нет
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам	*некачественно выполненные ремонтные работы: нет *самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - *некорректная работа насосов, теплообменников- нет	*некачественно выполненные ремонтные работы: нет *самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - *некорректная работа насосов, теплообменников- нет	*некачественно выполненные ремонтные работы: нет *самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - *некорректная работа насосов, теплообменников- нет
5.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях	нет	нет	нет
5.7	Аварийные ситуации	Не было	Не было	Не было
5.8	Режимные условия	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя.
5.9	Схемные условия	*тупиковое/попутное движение теплоносителя - <u>тупиковое/</u> *с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой_обеих магистралей- <u>верхняя, нижняя</u> * скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> *скрытые и открытые изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> *диаметры трубопроводов- от 15 до 100 *отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)-	*тупиковое/попутное движение теплоносителя - <u>тупиковое/</u> *с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой_обеих магистралей - <u>верхняя, нижняя</u> * скрытая/открытая прокладка труб в помещениях- <u>открытая</u> *скрытые и открытые изолированные/неизолированные стояки- <u>неизолированные</u> *диаметры трубопроводов - от 15 до 100	*тупиковое/попутное движение теплоносителя - <u>тупиковое/</u> *с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой_обеих магистралей- <u>верхняя, нижняя</u> * скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> *скрытые и открытые изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> *диаметры трубопроводов- от 15 до 100

		<p><u>радиаторные</u> *одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов - <u>одностороннее</u> *оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) <u>насосы</u> *автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ) <u>нет</u> *ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС - <u>ГВС с циркуляцией</u></p>	<p>*отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)- <u>радиаторные</u> *одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов - <u>одностороннее</u> *оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) - <u>насосы</u> *автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ)</p>	<p>*отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)- <u>радиаторные</u> *одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов - <u>одностороннее</u> *оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) <u>насосы</u> *автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ) <u>нет</u> *ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС - <u>ГВС с циркуляцией</u></p>
			<p><u>нет</u> *ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС - <u>ГВС с циркуляцией</u></p>	
5.1 0	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	В штатном режиме	В штатном режиме	В штатном режиме
5.1 1	Количество потребленной тепловой энергии в течении отопительного периода	Объём отпуска ТЭ Гкал - 2023 г.	Объём отпуска ТЭ Гкал - 2024 г.	Объём отпуска ТЭ Гкал – 2025 г.
		Котельная 65,3 - 120 588,78	117 589,19	101 204,67
		Котельная 20 МВт – 60 262,29	61 121,06	45 567,42
	при отсутствии приборов учета	Котельная -18 Гкал (Строителей) – 23 616,45	23 853,12	14 041,4
		Котельная пос. Паранино – 5414,58	5908,42	3304,54
		Котельная пос. Первомайский – 5338,77	5906,02	3357,71

6. Мероприятия организационного характера при подготовке к отопительному периоду 2026 -2027 г.г.

объектов ООО «Теплоэнергетика»

№	Объект	Наименование работ	Стоимость работ, (средства предприятия)	Сроки исполнения	Ответственные
6.1	Котельная 65,3 МВт	Ремонт парового котла № 1,2 Е-2,5-0,9ГМ	194.463	Июнь	Скрябинский С.А.
		Ремонт деаэратора №1 25м3	66.500	Август	
		Ремонт деаэратора №2 50м3	66.500	Август	
		Ревизия и очистка внутренних поверхностей нагрева котлов № 1,2,3,4	468.000	Июль	
		Ревизия и очистка пластинчатых теплообменников	272.000	Август	
		Промывка трубопроводов котельной	60.000	Август	
		Ремонт оборудования ХВО	256.000	Август	
		Опрессовка трубопроводов котельной	60.000	Август	
		Промышленная экспертиза котлов № 1,2,3 Logano S825L	240.000	Июнь	
		Итого:	1682.000		
		6.2	Котельная 20 МВт	Ревизия и очистка внутренних поверхностей нагрева котлов № 1,2,3,4	
		Замена асбестового уплотнения дверей и взрывных клапанов с 1 по 4	342.000	Август	
		Ревизия ХВП	76.000	Август	
		Разборка, очистка теплообменников	102.000	Июль	
		Ревизия насосного оборудования	80.000	Август	
		Ревизия гидроаккумуляторов	73.000	Август	
		Ревизия электрооборудования котельной	127.000	Июнь	
		Промывка трубопроводов котельной	38.000	Август	
		Опрессовка трубопроводов котельной	41.000	Август	
		Поверка приборов КИП и А	69.500	Июль	
		Приобретение соли 6,5т	86.000	Май	
		Замена подшипников	118.000	Август	
		Итого:	1354.000		
6.3	Котельная -18 Гкал	Замена подшипников на насосах	114.000	Июль	Зиновьев Е.Н
		Ревизия котлов КВ3/65 замена экранных труб	223.000	Июнь	
		Промывка трубопроводов котельной	35.000	Август	
		Ревизия насосного оборудования	43.000	Август	

		Опрессовка трубопроводов котельной	35.000	Август	
		Итого:	450.000		
6.4	Котельная пос Паранино	Текущий ремонт запорной арматуры	76.000	Май	Зиновьев Е.Н
		Замена подшипников на электродвигателях и насосах	34.000	Июнь	
		Промывка теплообменников	21.000	Июль	
		Промывка и чистка котлов	38.000	Июль	
		Текущий ремонт газового оборудования и ГРУ котельной	63.500	Август	
		Текущий ремонт электрооборудования и КИП котельной	41.000	Август	
		Текущий ремонт насосов	51.000	Май	
		Промышленная экспертиза ГРУ котельной	80.000	Июнь	
		Промышленная экспертиза газопровода котельной	80.000	Июнь	
			Итого:	484.000	
6.5	Котельная пос Первомайский	Гидравлическое испытание системы отопления по окончанию отопительного сезона	62.000	Май	Гацаев А.В.
		Химическая промывка котлов и водоводяного подогревателя	94.000	Май	
		Гидравлическое испытание котлов и водоводяного подогревателя	43.000	Май	
		Проверка манометров и газоанализатора	36.700	Июнь	
		Проведение ревизии и настройки 4 предохранительных клапанов	9.525	Июнь	
		Ревизия запорной арматуры котельной	39.000	Июнь	
		ППР 3 дутьевых вентиляторов и котлов	25.500	Июль	
		ППР 3 сетевых насосов	21.000	Июль	
		ППР 2 рециркуляционных насосов	13.000	Август	
		ППР 2 подпиточных насосов	13.000	Август	
		ППР 2 насосов ГВС	12.560	Июль	
		Экспертиза газопровода котельной высокого давления	80.000	Июнь	
		Экспертиза ГРУ котельной	80.000	Июнь	
		Промывка и гидравлическое испытание системы отопления перед началом отопительного сезона	52.000	Август	
		Итого:	579.000		

6.6.	Тепловые сети	Промывка центральной части	53.000	Май	Лазарев Е.А.
		Опрессовка центральной части	48.000	Май	
		Промывка нагорной части	53.000	Май	
		Опрессовка нагорной части	48.000	Май	
		Текущий ремонт основной магистрали Ду 150 мм 1060 п.м. по ул.Ленина	4 000.000	Июнь - Июль	
		Итого	4 202.000		
		<u>Итого по всем объектам ООО «Теплоэнергетика»</u>	8751.000		